

# 屋根・外壁も “肌”荒れが 気になる年頃？



10年が目安と言われている屋根・外壁のメンテナンス。雨風はもちろん、砂塵や紫外線を毎日浴び続け、負担はかなりのもの。定期的に塗り替えることにより、美観の維持だけでなく、建物の耐用性を延ばして資産価値を守ります。

## そろそろ、屋根・外壁もアンチエイジング。

### 屋根・外壁塗装施工事例

屋根や外壁はヒビ割れなどがある場合は、そこから雨水が内部へ侵入していきます。一度内部にこもった湿気はなかなか乾燥せず、内部からの傷みのリスクが発生します。早めの修繕が家の傷みも少なく良い状態で家を維持できます。また、修繕費用も傷んでからするより安くなります。もっと早くに直しておけば良かったと後悔しないように早めの点検が大切です。

#### 屋根

東京都大田区 ■築年数/20年 ■工期/5日間(屋根のみ)



#### 【セメント瓦】



埼玉県春日部市  
■築年数/23年  
■工期/5日間(屋根のみ)

#### 【サイディング壁】

#### 外壁



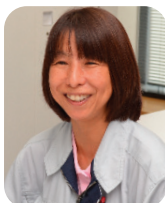
埼玉県岩槻区  
■築年数/16年  
■工期/10日間

#### “女性目線”でアドバイスいたします。

春日部市に住んで20年。地域の皆さんに愛され、便利に使っていただくリフォームの会社を目指しています。男性の多いこの業界では、女性のリフォームアドバイザーは珍しく、男性では相談しにくいことも色々聞いてください。元専業主婦で“女性目線”のアドバイスをさせていただきます。

リフォームのことだけでなく、私自身の子育ての話も皆さんの何か気づきヒントにでもなればお話ししていきたいと思ひます。

代表取締役  
山本 孝枝



お問い合わせ・ご相談は

おまかせください、トータルリフォーム  
**株式会社ハウズドック**

TEL.048-738-1710 (火曜日～日曜日 9:00～19:00)

〒344-0064 埼玉県春日部市南1-1-7 東部地域ふれあい拠点施設5F 5-1  
FAX.048-738-2810 Mail: housedock.r@gmail.com  
<http://www.house-dock.jp/>



House-dog(ハウズドック)こちらキャラクターは、皆さまに愛され親しまれるように願いをこめて創られました。

# ご存知ですか？ エコリフォーム補助金<sup>※</sup>

住まいのリフォーム(耐震性の確保)や住宅設備の設置に応じて最大30万円の補助金交付が受けられます。

つまり、リフォームするなら今がお得です。

## ※エコリフォーム補助金とは？

平成28年度第2次補正予算が成立し、「住宅ストック循環支援事業」として、エコリフォームや中古住宅に対する支援が実施されることになりました。

住宅ストック循環支援事業補助金のひとつである「エコリフォーム」の要件として、①自ら居住する住宅、②エコリフォーム後の住宅が耐震性を有すること[昭和56(1981)年6月1日以後の建築確認済証または建築士が耐震性を有することを確認した所得税等の証明書、または本制度独自の証明書が必要となります]などを満たさなければなりません。



### 【対象となる工事】

詳細はお問い合わせください

■開口部の断熱改修(ガラス交換・内窓設置・外窓交換・ドア交換) □外壁・屋根・天井又は床の断熱改修(一定量の断熱材を使用)

◎設備エコ改修(エコ住宅設備[下記参照]のうち、3種類以上を設置する工事)

※上記■・□・◎のいずれか1つが必須、かつ、■・□・◎の補助額の合計が5万円以上。原則として、国の他の補助金制度との併用は不可。

●エコ住宅設備 / 太陽熱利用システム・節水型トイレ・高断熱浴槽・高効率給湯機・節水型水栓

### キッチン

リフォームのタイミング  
15年～20年が目安



### バス

リフォームのタイミング  
20年～25年が目安



### トイレ

リフォームのタイミング  
15年～20年が目安



わたしたち、ハウズドックは  
“女性目線”で  
快適な暮らしを  
お手伝いします。

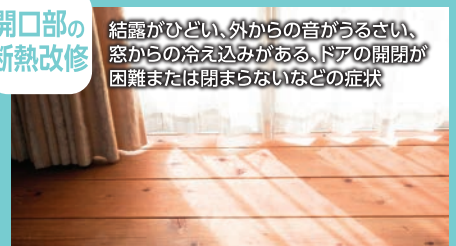
### 給湯機の交換

リフォームのタイミング  
10年～15年が目安



### 開口部の断熱改修

結露がひどい、外からの音がうるさい、窓からの冷え込みがある、ドアの開閉が困難または閉まらないなどの症状



### 住まいのチェック

どんなに手をかけた建物にも、経年劣化はあります。「どの時期に、どこまで修理すればよいのか？」など、建物の耐用年数を考慮に入れた、リフォームのタイミングと修繕のポイントをご提案いたします。

### 家族環境のチェック

住宅の購入、出産、子どもの成長や結婚、高齢化対策など、家族構成・ライフスタイルの変化に合わせた、住まいのリフォームポイントや、増改築のコツなどをご提案いたします。

お問い合わせ・ご相談は

おまかせください、トータルリフォーム  
**株式会社ハウズドック**

TEL.048-738-1710 (火曜日～日曜日 9:00～19:00)

〒344-0064 埼玉県春日部市南1-1-7 東部地域ふれあい拠点施設5F B-1  
FAX.048-738-2810 Mail: housedock.r@gmail.com  
<http://www.house-dock.jp/>



House-dog(ハウズドック)  
こちらキャラクターは、皆さまに愛され親しまれるように願いをこめて創られました。

社名の「ドック」は、船舶の修理・修繕からきています。人間ドックから名付けました。定期的に点検することにより、家の傷みを早期に発見して致命的になる前に直し、安心・安全に住んでいただきたい思いです。

設立 / 2015年2月3日  
外観目視点検実績2000件以上  
NPO法人日本耐震防災事業団 木造住宅耐震診断士  
国土交通省補助事業・住宅省エネルギー技術者講習修了  
かすかべ+1サポーター企業登録  
埼玉県ウーマノミクスプロジェクト 参加  
ウーマノミクスプロジェクトin春日部 参加  
春日部商工会議所 会員登録  
整理収納アドバイザー2級